



# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F.LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

## INFORMATIVA IMU ANNO 2023

### IMU 2023

Con la legge di stabilità 160 del 27/12/2019 è stata istituita la nuova IMU che ha riunito in unica imposta l'IMU e la TASI.

Non si paga l'IMU per l'abitazione principale e le pertinenze, ad eccezione delle abitazioni di lusso (categorie catastali A/1-A/8-A/9). **Si intendono per pertinenze dell'abitazione principale gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 C/6 C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.**

1) **Abitazioni concesse in comodato gratuito ai parenti (vale solo tra figli e genitori) sono escluse dal beneficio le abitazioni di lusso (A1-A8-A9):**

- **Riduzione IMU al 50% alle seguenti condizioni:**

- 1) **Contratto di comodato gratuito redatto in forma scritta e registrato all'Agenzia delle entrate;**
- 2) **Il comodante deve possedere un solo immobile abitativo in Italia e deve avere la residenza anagrafica nello stesso comune in cui si trova la casa data in comodato. Il beneficio si applica altresì nel caso in cui il comodante possieda nello stesso Comune, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento non di lusso (A/1-A/8-A/9) adibito a propria abitazione principale;**

L'agevolazione si applica anche alle pertinenze dell'abitazione data in comodato, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2-C/6-C/7, purché indicate nel contratto di comodato.

### Aliquote 2023

Aliquota di base dell'imposta applicabile alle aree edificabili e a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali strumentali	9,6 per mille
Aliquota ridotta per l'abitazione principale delle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e le pertinenze, intendendosi pertinenze gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 C/6 C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	4 per mille
Detrazione per abitazione principale: 200,00 Euro rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	
Aliquota terreni agricoli	ESENTI

### Fabbricati equiparati all'abitazione principale:

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale sono equiparate all'abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dalla persona anziana o disabili che abbia spostato la residenza in struttura socio-sanitaria, a condizione che l'abitazione rimanga sfitta;
- b) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minori, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione ad abitazione principale.





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F.LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

## Scadenza pagamento:

- **16 giugno 2023:** versamento IMU Acconto
- **16 dicembre 2023:** versamento IMU Saldo

## Come effettuare il calcolo

Il calcolo dell'importo IMU da versare può essere effettuato tramite una delle seguenti modalità:

- Collegandosi al sito web del Comune [www.comune.cenatesotto.bg.it](http://www.comune.cenatesotto.bg.it) seguendo il seguente percorso: CITTADINI/PAGARE LE TASSE/ IMU-TASI-TARI/ [WWW.RISCOTEL.IT](http://WWW.RISCOTEL.IT). Utilizzando il programma di calcolo RISCOTEL sarà possibile effettuare il calcolo dell'importo da versare e stampare direttamente il modello F24 per procedere al versamento.
- Attraverso l'assistenza fornita dai Sindacati.
- Attraverso l'assistenza di professionisti idonei (es. studi commercialisti).

## Codici tributo:

Abitazione principale: **3912**

Aree fabbricabili: **3916**

Altri fabbricati: **3918**

Fabbricati cat. D: Quota Stato **3925** – Quota Comune **3930**

**Codice catastale Comune di Cenate Sotto: C457**

**LA TASI É STATA ABOLITA CON LA LEGGE DI STABILITÀ 160 DEL 27/12/2019**

**Le delibere delle aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line al seguente link:**

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

